

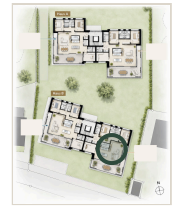


B-12

HAUS B, 1. OBERGESCHOSS, NACH SÜDOSTEN

Hoher Raum, Loggia nach Südosten.

Das Gegenstück zu B-11 auf der Ostseite. Von der Loggia geht der Blick nach Süden über die Hügel zu den Bergen.



Lage, Norden oben

FLÄCHEN	M ²
Brutto-Wohnfläche	153.45
Gedekte Loggia	41.80
Kellerabteil	15.70
Eigener Waschraum	8.75
Nutzfläche total	219.70

Netto-Wohnfläche 127.45 m²

RÄUME	M ²	RÄUME	M ²
Eingang	5.44	Zimmer	13.11
Korridor	13.10	Dusche / WC	4.32
Wohnen	15.90	Dusche / WC	4.32
Essen	15.47	Dusche / WC Gäste	4.97
Kochen	17.29	Reduit	4.81
Büro / Zimmer	12.32	Waschen	3.27
Zimmer	13.11	Wandanteile	26.00

Nasszellen nach Wunsch: gemeinsames Bad oder en suite. Beide Ausführungen sind bei fast allen Grundrissen möglich.

SONNE

Morgensonne auf der Loggia, über Eck nach Süden und Osten.

AUSSICHT UND LAGE

Raumhöhe 4.95 m bis unter den First. Freie Sicht nach Südosten in den Alpstein, zum Hohen Kasten.

AUSSENRAUM

Gedekte Loggia von 41.80 m², über drei Meter tief, mit Platz für den Esstisch.