



B-11

HAUS B, 1. OBERGESCHOSS, NACH SÜDWESTEN



Lage, Norden oben

Wohnen unter dem offenen Dach.

Die feinen Linien im Plan zeigen die Dachflächen über dem Wohnraum. Als einzige Wohnung hat B-11 eine Ankleide beim Elternzimmer.

FLÄCHEN	M ²
Brutto-Wohnfläche	154.85
Gedekte Loggia	40.80
Kellerabteil	16.16
Eigener Waschraum	8.75
Nutzfläche total	220.55

Netto-Wohnfläche 127.95 m²

RÄUME	M ²	RÄUME	M ²
Eingang	4.23	Zimmer	13.11
Korridor	7.20	Ankleide	5.76
Wohnen	15.89	Bad / WC	8.85
Essen	15.50	Dusche / WC	4.01
Kochen	19.69	Reduit	4.81
Büro / Zimmer	12.32	Weinlager	3.44
Zimmer	13.11	Wandanteile	26.90

Nasszellen nach Wunsch: gemeinsames Bad oder en suite. Beide Ausführungen sind bei fast allen Grundrissen möglich.

SONNE

Abendsonne auf der Loggia, über Eck nach Süden und Westen.

AUSSICHT UND LAGE

Raumhöhe 4.95 m bis unter den First. Freie Sicht nach Süden über die Hügel, ein Geschoss über der Strasse.

AUSSENRAUM

Gedekte Loggia von 40.80 m², über drei Meter tief, mit Platz für den Esstisch.