

B-02

HAUS B, ERDGESCHOSS, NACH SÜDOSTEN

Gartenwohnung nach Südosten.

Die östliche Gartenwohnung von Haus B. Die Schlafzimmer liegen nach Norden, zum Garten zwischen den beiden Häusern.



Lage, Norden oben

FLÄCHEN	M ²
Brutto-Wohnfläche	153.45
Gedeckte Terrasse	39.35
Kellerabteil	16.16
Eigener Waschraum	8.76
Nutzfläche total	217.70

Netto-Wohnfläche 127.85 m²

RÄUME	M ²	RÄUME	M ²
Eingang	5.44	Zimmer	13.11
Korridor	13.30	Dusche / WC	4.32
Wohnen	15.94	Dusche / WC	4.32
Essen	15.55	Dusche / WC Gäste	4.97
Kochen	17.34	Reduit	4.81
Büro / Zimmer	12.32	Waschen	3.27
Zimmer	13.11	Wandanteile	25.60

Nasszellen nach Wunsch: gemeinsames Bad oder en suite. Beide Ausführungen sind bei fast allen Grundrissen möglich.



SONNE

Morgensonne auf der freien Südseite.

AUSSICHT UND LAGE

Nach Südosten der direkte Blick in den Alpstein mit dem Hohen Kasten. Erdgeschoss, alles auf einer Ebene.

AUSSENRAUM

Gedeckte Terrasse von 39.35 m² und rund 75 m² eigener Rasen.