



A-02

HAUS A, ERDGESCHOSS, NACH SÜDOSTEN

Zur Morgensonne hin.

Die östliche Gartenwohnung von Haus A. Das Büro liegt für sich beim Eingang, abseits der Schlafzimmer.



Lage, Norden oben

FLÄCHEN	M ²
Brutto-Wohnfläche	153.55
Gedekte Terrasse	39.35
Kellerabteil	8.70
Eigener Waschraum	8.26
Nutzfläche total	209.85

Netto-Wohnfläche 127.65 m²

RÄUME	M ²	RÄUME	M ²
Eingang	5.30	Zimmer	13.11
Korridor	13.10	Dusche / WC	4.32
Wohnen	15.94	Dusche / WC	4.32
Essen	15.55	Dusche / WC Gäste	4.97
Kochen	17.34	Reduit	4.81
Büro / Zimmer	12.32	Waschen	3.40
Zimmer	13.11	Wandanteile	25.90

Nasszellen nach Wunsch: gemeinsames Bad oder en suite. Beide Ausführungen sind bei fast allen Grundrissen möglich.

SONNE

Morgensonne; das Frühstück auf der Terrasse liegt in der ersten Sonne des Tages.

AUSSICHT UND LAGE

Nach Südosten der Blick in den Alpstein mit dem Hohen Kasten. Parkseite, abseits der Strasse.

AUSSENRAUM

Gedekte Terrasse von 39.35 m² und rund 75 m² eigener Rasen zur Parkseite.