



A-01

HAUS A, ERDGESCHOSS, NACH SÜDWESTEN

Auf einer Ebene, den Garten vor der Tür.

Die westliche Gartenwohnung von Haus A. Zu ihr gehört im Untergeschoss ein besonders grosser Waschraum von 13 m².



Lage, Norden oben

FLÄCHEN	M ²
Brutto-Wohnfläche	155.00
Gedekte Terrasse	38.90
Kellerabteil	8.70
Eigener Waschraum	13.05
Nutzfläche total	215.65

Netto-Wohnfläche 128.65 m²

RÄUME	M ²	RÄUME	M ²
Eingang	4.23	Zimmer	13.11
Korridor	13.10	Bad / WC	8.85
Wohnen	15.94	Dusche / WC	4.01
Essen	15.55	Reduit	4.81
Kochen	19.99	Weinlager	3.58
Büro / Zimmer	12.32	Wandanteile	26.35
Zimmer	13.11		

Nasszellen nach Wunsch: gemeinsames Bad oder en suite. Beide Ausführungen sind bei fast allen Grundrissen möglich.

SONNE

Abendsonne auf Terrasse und Rasen; die Sonne bleibt bis in den Abend.

AUSSICHT UND LAGE

Ruhig zur Parkseite, abseits von Strasse und Zufahrt. Erdgeschoss, alles auf einer Ebene.

AUSSENRAUM

Gedekte Terrasse von 38.90 m² und rund 85 m² eigener Rasen, der grösste Gartenanteil im Projekt.